

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

12-11-2019

poslom — neposredno
u..... primj. prilog
pristojba

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1775/13

Dužnik: DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, Selska cesta 86/A Zagreb, OIB: 59571178464

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1775/13, stečajna upraviteljica dužnika DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, Selska cesta 86/A Zagreb, OIB: 59571178464, podnosi sljedeće Izvješće za razdoblje od 08. srpnja 2019. godine do 28. listopada 2019. godine

1. UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom DRVO SERTIĆ d.o.o., Selska cesta 86/A Zagreb, OIB: 59571178464, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1775/13 dana 14. veljače 2014.g.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u NN br. 22 od 19. veljače 2014. godine i na oglasnoj ploči suda istog dana kada je doneseno rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08. svibnja 2014.g., a dana 27. siječnja 2015. godine posebno ispitno ročište.

2. IMOVINA

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, prema poslovnim knjigama stečajnog dužnika, bilancirana dugotrajna imovina, sastoji se od tvorničke hale sa pripadajućim zemljištem te opreme za obradu drveta koja je izamortizirana i nema knjigovodstvenu vrijednost.

Nekretnine stečajnog dužnika

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Novska, k.o. Novska:

- zk.ul.br. 4735, a koja se sastoji od kč.br. 1304/2, kč.br. 1311 i kč.br. 1314
- suvlasnički dio koji čini 1/2 nekretnine upisane u zk.ul. 4737

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 4735, a koja se sastoji od kč.br. 1304/2, kč.br. 1311 i kč. br. 1314, a na kojoj nekretnini je upisano razlučno pravo Zagrebačke banke d.d. Zagreb, prodaje se kao cjelina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.776.000,00 kn.

U tijeku je treća elektronička javna dražba koja je započela 16.08.2019. godine u 15:00:00 sati, a završava 07.11.2019. godine u 23:59:59 sati.

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave poziva za treću elektroničku javnu dražbu, te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 15.10.2019. godine.

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 24.10.2019. g. s početkom od 00:00:00 sati do 07.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 444.000,00 kn.

Nekretnina na kojoj nije upisano razlučno pravo nije predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, a odnosi se na suvlasnički dio koji čini 1/2 dijela kč.br. 1304/3, u naravi prilazni put ukupne površine 174 m² upisan u zk.ul. 4737, k.o. Novska.

Procjembeni elaborat za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina kč.br. 1304/3, u naravi prilazni put ukupne površine 174 m² upisan u zk.ul. 4737, k.o. Novska izvršio je Ing ekspert d.o.o., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zagreb, Škričeva 39.

U elaboratu se navodi da površina u zemljišnoj knjizi i u katastarskom operatu nije usklađena pa će se procjena tržišne vrijednosti čestice vršiti prema površini upisanoj u zemljišnu knjigu.

Ukupna procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 41,25 kn/m²

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 7.178,00 kn

Procijenjena tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 1/2 nekretnine iznosi 3.589 kn.

Ova nekretnina prodavat će se neposrednom pogodbom.

Dana 24. listopada 2019. godine stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest o postojanju **Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 27.09.2019. godine između Zagrebačke banke d.d. Zagreb**, Trg bana Jelačića 10, OIB:92963223473, kao usupitelja i društva **DDM Invest III AG sa sjedištem u Baaru, Švicarska**, na adresi Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, registrirano pred Trgovačkim sudom u Canton Zug u Švicarskoj pod registarskim brojem CHE 115.238.947, OIB: 42497989050, kao **primatelja** prenesenih plasmana dužnika DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Selska cesta 86/A, OIB:59571178464.

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog dana 27.09.2019. godine između Zagrebačke banke d.d. Zagreb kao usupitelja i društva DDM Invest III AG kao primatelja, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OV-8078/19 dana 27.09.2019. godine, primatelj ustupanja ulazi u pravni položaj svog prednika.

Prilog: Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina

Pokretnine stečajnog dužnika

Pokretnine stečajnog dužnika na kojima je upisano razlučno pravo Zagrebačke banke d.d., silos, sušara za drvo, pneumatska brusilica, stroj za briketiranje, elementara, oprema hidroforske stanice, oprema protupožarne stanice, peć na kruto gorivo, procijenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku Dubravku Čevra iz Zagreba, Demetrova 3, na iznos od 2.000,00 kn.

Pokretnine su prodane neposrednom pogodbom za iznos od 2.000,00 kn. Novčana sredstva od prodanih pokretnina uplaćena su na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 05. srpnja 2019. g. podnesen je prijedlog sudu za prvu djelomičnu diobu.

Društvo **DDM Invest III AG sa sjedištem u Baaru, Švicarska**, na adresi Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, registrirano pred Trgovačkim sudom u Canton Zug u Švicarskoj pod registarskim brojem CHE 115.238.947, OIB: 42497989050, kao **primatelj ustupanja** dostavilo je IBAN za uplatu kupovnine od prodanih pokretnina

IBAN: HR5023600001102809833, BIC: ZBAHR2X, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., poziv na broj 3200682863

Radnici stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik imao je troje zaposlenih radnika. Član uprave direktor dostavio je stečajnom upravitelju izjavu u kojoj navodi da se odriče potraživanja s osnova neisplaćenih plaća i otpremnina.

Za dvoje radnika stečajni upravitelj sastavio je prijave potraživanja s osnova neisplaćenih plaća i otpremnina u bruto iznosu, te je nakon ispitnog ročišta podnio zahtjev Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca.

Radnici su namireni putem Agencije za iznos od 31.763,68 kn, te se stoga predlaže da se Agencija uvrsti u red vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Dokaz:-izvod prometa po računu predan u spis 28.10.2014. g.

Nakon ročišta održanog 17. srpnja 2019. godine i pravomoćnosti Rješenja u utvrđenoj tražbini za radnika Tomu Lujica, stečajna upraviteljica podnijela je Agenciji za osiguranje radničkih tražbina zahtjev za ostvarivanje prava na neisplaćena potraživanja u slučaju stečaja poslodavca sa svom potrebnom dokumentacijom, te otvorila račun posebnih namjena.

Agencija je u predmetu stečajnog dužnika DRVO SERTIĆ, d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Selska Cesta 86/A, OIB: 59571178464, obavila uplatu osiguranih radničkih tražbina za stečajnog vjerovnika Tomu Lujicu u ukupnom iznosu od 21.135,68 kn. S obzirom na to da je Agencija djelomično ispunila obvezu koju je stečajni dužnik imao prema navedenom radniku, predlaže se ispraviti tablicu ispitanih tražbina na temelju odredbe čl. 32. st. 4. ZORT-a.

Nakon isplate tražbine radniku u iznosu od 21.135,68 kn zatvoren je račun posebnih namjena, te Agenciji dostavljena obavijest i dokazi o izvršenoj isplati radniku.

3. ZAKLJUČAK

U narednom razdoblju očekuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

DRVO SERTIĆ d.o.o.
u stečaju
Selska cesta 36/a, ZAGREB

Stečajni upravitelj
Nevenka Koroman